

## **.Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 18.rujna 2022. god. do 18. prosinca 2022. god.**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-169/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza JAGODIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, B. Magovca 48. OIB: 58287099377**

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Naveći koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Nastavno na proteklo izvješće nakon pravomoćnosti navedenih rješenja o dosudi i uplati kupovnine naslovni sud je donio 23.09. 2022. donio Zaključak o predaji nekretnina kupcu Slađanu Ašaninu iz Samobora, OIB: 93193923477, Ulica Josipa Jelačića 126B označenih i upisanih u ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 607/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m<sup>2</sup> i dvorište od 750 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom 23. Etaže, ETAŽNA CJELINA 23- u prizemlju: trosobni stan oznake S3 neto korisne površine 65,70 m<sup>2</sup> s pripadajućim vrtom ukupne površine 63,00 m<sup>2</sup>

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 405/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m<sup>2</sup> i dvorište od 750 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom 32. Etaže, ETAŽNA CJELINA 32- na II. katu: dvosobni stan oznake S12 neto korisne površine 48,12 m<sup>2</sup>

Nadalje Zaključkom Naslovnog suda od 17.10. 2022. kupcu Slađanu Ašaninu iz Samobora, OIB: 93193923477, Ulica Josipa Jelačića 126B nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplati kupovnine predane su nekretnine označene i upisane u

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 118/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m<sup>2</sup> i dvorište od 750 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom 1. Etaže, ETAŽNA CJELINA 1- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P1 površine 14,00 m<sup>2</sup>

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m<sup>2</sup> i dvorište od 750 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom 2. Etaže, ETAŽNA CJELINA 2- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P2 površine 12,50 m<sup>2</sup>

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m<sup>2</sup> i dvorište od 750 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom 4. Etaže, ETAŽNA CJELINA 4- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P4 površine 12,50 m<sup>2</sup>

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m<sup>2</sup> i dvorište od 750

m2, povezano s vlasništvom 6. Etaže, ETAŽNA CJELINA 6- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P6 površine 12,50 m2

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m2 i dvorište od 750 m2, povezano s vlasništvom 7. Etaže, ETAŽNA CJELINA 7- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P7 površine 12,50 m2

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m2 i dvorište od 750 m2, povezano s vlasništvom 9. Etaže, ETAŽNA CJELINA 9- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P9 površine 12,50 m2

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 140/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m2 i dvorište od 750 m2, povezano s vlasništvom 14. Etaže, ETAŽNA CJELINA 14- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P14 i spremište površine 16,70 m2

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 141/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m2 i dvorište od 750 m2, povezano s vlasništvom 15. Etaže, ETAŽNA CJELINA 15- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P15 i spremište površine 16,80 m2

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 607/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m2 i dvorište od 750 m2, povezano s vlasništvom 23. Etaže, ETAŽNA CJELINA 23- u prizemlju: trosobni stan oznake S3 neto korisne površine 65,70 m2 s pripadajućim vrtom ukupne površine 63,00 m2

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 405/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m2 i dvorište od 750 m2, povezano s vlasništvom 32. Etaže, ETAŽNA CJELINA 32- na II. katu: dvosobni stan oznake S12 neto korisne površine 48,12 m2

Naslovni sud je 10.10.2022. također donio Zaključak o predaji nekretnine upisane u

- ZK ulošku broj 1851 k.o. Samobor, koja se sastoji od čkbr. 2559/1 ORANICA BAŠĆANSKE PLOČE površine 1018 m2 nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplati kupovnine Slađanu Ašaninu iz Samobora, OIB: 93193923477, Ulica Josipa Jelačića 126B

.Zaključkom Naslovnog suda od 21.10.2022. nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplate kupovnine predane su sljedeće nekretnine kupcu Vestra Fortuna d.o.o. iz Zagreba, OIB:14439926349, Međimurska ulica 19 a koje su označene i upisane u

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m2 i dvorište od 750 m2, povezano s vlasništvom 8. Etaže, ETAŽNA CJELINA 8- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P8 površine 12,50 m2

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 101/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m2 i dvorište od 750 m2, povezano s vlasništvom 20. Etaže, ETAŽNA CJELINA 20- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P20 površine 12,00 m2

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 532/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m2 i dvorište od 750 m2, povezano s vlasništvom 27. Etaže, ETAŽNA CJELINA 27- na I. katu: trosobni stan oznake S7 neto korisne površine 63,24 m2

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 607/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Bašćanske ploče od 292 m<sup>2</sup> i dvorište od 750 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom 31. Etaže, ETAŽNA CJELINA 31- na II. katu: trosobni stan oznake S11 neto korisne površine 72,18 m<sup>2</sup>

Kako kupac Slađan Ašanin iz Samobora nije uplatio kupovninu za nekretninu označenu i upisanu u

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 605/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Bašćanske ploče od 292 m<sup>2</sup> i dvorište od 750 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom 30. Etaže, ETAŽNA CJELINA 30- na II. katu: trosobni stan oznake S10 neto korisne površine 71,99 m<sup>2</sup> sud je donio 23.11.2022. Rješenje o oglašavanju dosude nevažećom i predmetnu nekretninu dosudio sljedećem najboljem ponuditelju Vestra Fortuna d.o.o. iz Zagreba, OIB:14439926349, Međimurska ulica 19.

Kupac Vestra Fortuna d.o.o. iz Zagreba, OIB:14439926349, Međimurska ulica 19 također nije uplatio kupovninu za nekretninu označenu i upisanu u

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 473/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Bašćanske ploče od 292 m<sup>2</sup> i dvorište od 750 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom 21. Etaže, ETAŽNA CJELINA 21- u prizemlju: trosobni stan oznake S1 neto korisne površine 56,26 m<sup>2</sup> slijedom čega je sud donio 23.11.2022. rješenje o oglašavanju dosude nevažećom i dosuda iste sljedećem najboljem ponuditelju Slađanu Ašaninu iz Samobora, OIB: 93193923477, Ulica Josipa Jelačića 126B.

Važno je napomenuti da je sud dana 29.09. 2022. donio i Zaključak kojim je određeno ročište radi utvrđivanja troškova iz članka 254 Stečajnog zakona za nekretninu označenu i upisanu u

-ulošku broj 6370 k.o. Samobor, koja se sastoji od čkbr. 2560/6 ORANICA površine 1465 m<sup>2</sup> . Ročište je zakazano za 27.10.2022. i na istom je prihvaćeni izračun troškova stečajnog upravitelja koji se na poziv suda očitovao na način da je dostavio popis poslova koje je obavio kao i izračun troškova.

Nakon ročišta sud je 4.11. 2022. donio Rješenje o dosudi predmetne nekretnine kupcu i razlučnom vjerovniku Šted investu d.o.o. a dana 23.11. 2022 sud je donio i Zaključak kojim je naloženo Financijskoj agenciji da izvrši prijenos jamčevine u iznosu od 110.966,48 kn/14.727,78 eura s računa Fine na račun stečajnog dužnika ,a preostali iznos uplaćene jamčevine je vraćen na račun Šted investa d.o.o.

Ukupna procjenjena vrijednost predmetnih nekretnina je 4.062.700,20 kn. a nekretnine su na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prodane za 7.237.025,00 kn./960.518,28 eura.

Stanje stečajne mase je nepromijenjeno jer nije bilo nikakva priljeva niti odljeva sredstava.

Stečajna upraviteljica navodi da je zaprimila i račun FIN-e za uplatu troškova elektroničke dražbe u ukupnom iznosu od 4.100,00 kn

#### stečajna masa iza JAGODIĆ GRADNJA – primici i izdaci

Datum	Primitak	Izdatak	Opis
04.03.2021.	2000,00		Uplata-ugovor o najmu automobila
04.03.2021.		50,00	Addiko bank-naknada
30.03.2021.		29,90	Addiko bank-naknada
12.04.2021.	419,70		Jamčevina Matej Jambrak

16.04.2021.	350,00		Jamčevina Šegy d.o.o.
19.04.2021.	419,70		Jamčevina Zvonko Živković
19.04.2021.	350,00		Jamčevina Nikica Grgurica
19.04.2021.	1070,00		Jamčevina VI-ZA Mobile j.d.o.o.
19.04.2021.	769,70		Jamčevina autoprijevoznik Jozić Ivica
19.04.2021.	770,00		Jamčevina Goran Galić
20.04.2021.	1100,00		Jamčevina GAT metalprerađ.proiz.zadruga
21.04.2021.	350,00		Jamčevina Rupčić d.o.o.
22.04.2021.	437,50		Jamčevina Marijan Viduka
22.04.2021.	1069,70		Jamčevina ROL-BO d.o.o.
22.04.2021.	650,00		Jamčevina FHC d.o.o.
22.04.2021.	350,00		Jamčevina AUTOBOX, vl. Vedran Šćulac
22.04.2021.	350,00		Jamčevina MANKO GRAF d.o.o.
29.04.2021.		42,35	Addiko bank-naknada
06.05.2021.	7100,00		Uplata VI-ZA Mobile j.d.o.o.
07.05.2021.		350,00	Povrat jamčevine Šegy d.o.o.
07.05.2021.		650,00	Povrat jamčevine FHC d.o.o.
07.05.2021.		419,70	Povrat jamčevine Zvonko Živković
07.05.2021.		350,00	Povrat jamčevine AUTOBOX, vl.Vedran Šćulac
07.05.2021.		1100,00	Povrat jamčevine GAT metalprerađ.proiz.zadruga
07.05.2021.		350,00	Povrat jamčevine Rupčić d.o.o.
07.05.2021.		769,70	Povrat jamčevine autoprijevoznik Jozić Ivica
07.05.2021.		350,00	Povrat jamčevine MANKO GRAF d.o.o.
07.05.2021.		419,70	Povrat jamčevine Matej Jambrak
07.05.2021.		437,50	Povrat jamčevine Marijan Viduka
07.05.2021.		350,00	Povrat jamčevine Nikica Grgurica
10.05.2021.	11430,30		Uplata ROL-BO d.o.o.
10.05.2021.	5500,00		Uplata ROL-BO d.o.o.
13.05.2021.		770,00	Povrat jamčevine Goran Galić
18.05.2021.		875,00	Povrat jamčevine Goran Husinec
18.05.2021.		875,00	Povrat jamčevine Goran Husinec
18.05.2021.		875,00	Povrat jamčevine Goran Husinec
30.05.2021.		242,95	Addiko bank-naknada
23.06.2021.		5234,00	Uplata PDV-a
29.06.2021.		47,25	Addiko bank-naknada
19.08.2021.	2000,00		Uplata-ugovor o najmu automobila
30.08.2021.		30,15	Addiko bank-naknada
14.09.2021.		2500,00	NAVID-B d.o.o.
28.09.2021.		525,00	Roman Librić-staklarski obrt-zamjena stakla
29.09.2021.		48,00	Addiko bank-naknada
08.10.2021.		4000,00	TEREN obrt za usluge i proizvodnju-krčenje raslinja
08.10.2021.		3485,00	PICHLER ARS d.o.o.-deblokada brave
30.10.2021.		70,00	Addiko bank-naknada

03.05.2022		4.40,00	PichlerArs d.o.o.-cilindar,ključevi
30.05.2022.		55,25	Addiko bank d.o.o.
	36.486,60	29.731,45	Stanje na 30.05.2022- 6.755,15 kn
28.11.2022.	<b>110.966,48</b>		<b>Stanje na dan 18.12.2022-117.721,63 kn</b>

STANJE NOVČANIH SREDSTAVA 117.721,63.kn/ 15.624,34 eura.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Stečajna upraviteljica čeka pravomoćnost rješenja o dosudi za preostale dvije nekretnine i uplatu kupovnine, nakon čega će uputiti konačni prijedlog za obračun troškova i predložiti zakazivanje ročišta o diobi kupovnine i na kraju dostaviti završni račun.

Mjesto i datum

Zagre, 18.12.2022.

Stečajni upravitelj

Mirjana Dujmović dipl. iur